



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 33/2020-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupka radi naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o. za poslovanje nekretninama, Pasadur bb, Lastovo, MBS: 090027431, OIB: 62322264426, zastupano po upravitelju stečajne mase Snježani Sudarević iz Osijeka, izvan ročišta, dana 16. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: MIRELA ČINČAK, Višnjevac, Ivana Filipovića 61, OIB: 67667797388, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- 13068/115, neplodno Jurjeva luka, 425 m2, z.ul. 2241, K.O. Lastovo.
Identifikator nadmetanja: 31362.
Identifikator predmeta prodaje: 16283.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: MIRELA ČINČAK, Višnjevac, Ivana Filipovića 61, OIB: 67667797388,, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 261.000,00 kuna (slovima: dvije-stotine-šezdeset-jednu-tisuću kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 313629, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 230743, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-378/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 43.000,00 kuna (slovima: četrdeset-tri-tisuće kuna) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St.33/2020-11 od 28. veljače 2020. godine određen je postupak radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o., Lastovo. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja koja u trenutku pisanja ovog rješenja nema upisanog tereta, dok je u trenutku odluke o prodaji u zemljišnim knjigama postojalo postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, za koje je pod Klasa 415-02/2012-01/36 Urbroj: 513-07-19/2020-5 od 22. travnja 2020. Porezna Uprava Područni ured Dubrovnik izdano dopuštenje za brisanje zabilježbe.
2. Rješenjem posl.br. St. 33/2020-33 od 3. rujna 2020. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 33/2020-45 od 7. siječnja 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 173-191) dražba je počela 21. travnja 2021. godine u 15,00 sati i završena je 14. srpnja 2021. u 00:51:01 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 43.000,00 kuna po: Marii Mandić, TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Stjepanu Berošu, Senadu Osmanagiću, Zoranu Pavloviću, Draganu Kresiću i Mireli Činčak
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 261.000,00 kuna stavila ponuditelj Mirela Činčak.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 16. srpnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (16.07.2021):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Mirela Činčak, Višnjevac, Ivana Filipovića 61 i putem e oglasne ploče,
- Maria Mandić, putem e oglasne ploče,
- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Stjepan Beroš, putem e oglasne ploče,
- Senad Osmanagić, putem e oglasne ploče,
- Zoran Pavlović, putem e oglasne ploče,
- Dragan Kresić, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato,
- Porezna uprava Dubrovnik, Ispostava Vela Luka,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Broj zapisa: **eb2fd-f068e**

Kontrolni broj: **08bc4-eb462-2138b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.